

CZĘŚĆ IV SWZ
WZÓR UMOWY
do postępowania NZP.271.1.15.2025

Umowa zawarta w dniu w Tomaszowie Mazowieckim w rezultacie wyboru oferty w trybie podstawowym w oparciu o art. 266 i 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 1235.) pomiędzy:

Gminą - Miasto Tomaszów Mazowiecki – Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Mariusza Kotynię - Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta Tomaszowa Mazowieckiego,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, w imieniu którego występują:

§ 1

Przedmiot zamówienia i termin realizacji

1. Nazwa zamówienia: **Bieżące utrzymanie dróg gminnych i wewnętrznych na terenie miasta Tomaszowa Mazowieckiego w latach 2026-2027.**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie robót budowlanych związanych z bieżącym utrzymaniem dróg gminnych i wewnętrznych na terenie miasta Tomaszowa Mazowieckiego w latach 2026-2027, a w szczególności polegających na: *(w zależności od części zamówienia)*

Część 1:

- 1) profilowaniu dróg o nawierzchni gruntowej lub tłuczniowej wraz z zagęszczeniem walcem stalowym;
- 2) wyrównaniu istniejących nawierzchni dróg tłuczniem kamiennym wraz z zagęszczeniem.

Część 2:

- 1) remontach cząstkowych nawierzchni bitumicznych jezdni masą mineralno-bitumiczną /rozbiórka przez wycięcie i wykucie lub frezowanie/ z transportem masy oraz z wywozem gruzu, śr. grubości 4 cm;
- 2) rozebraniu chodników z płyt betonowych 50x50x7 cm wraz z wywozem gruzu;
- 3) rozebraniu krawężników betonowych 15x30 cm ułożonych na podsypce cementowo – piaskowej wraz z wywozem gruzu;
- 4) rozebraniu obrzeży betonowych 20 x 7 cm wraz z wywozem gruzu;
- 5) rozebraniu chodników z kostki brukowej betonowej ułożonej na podsypce cementowo – piaskowej wraz z wywozem gruzu;
- 6) ustawieniu krawężników betonowych wibroprasowanych 15 x 30 cm wraz z wykonaniem ławy betonowej zwykłej z betonu C8/10 / B-10 /;
- 7) ustawieniu obrzeży betonowych 20 x 6 cm na podsypce piaskowej;
- 8) wykonaniu chodników z płyt betonowych 50 x 50 x 7 cm na podsypce piaskowej wraz z wypełnieniem spoin piaskiem;
- 9) wykonaniu chodników z kostki brukowej kolorowej gr. 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem;
- 10) wykonaniu chodników z kostki betonowej brukowej kolorowej gr. 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem;
- 11) naprawie nawierzchni z płyt typu Yomb, demontaż, wykonanie dodatkowej podsypki, i ponowny montaż.

3. Zakres robót do wykonania będzie obejmował następujące kategorie robót *(w zależności od części zamówienia)*

Część 1:

- 1) profilowanie dróg o nawierzchni gruntowej lub tłuczniowej wraz z zagęszczeniem walcem stalowym – 15 200,00 m²

- 2) wyrównanie istniejących nawierzchni dróg tłuczniem kamiennym 0-31,5 mm wraz z zagęszczeniem – 3 250,00 ton

Część 2:

- 1) remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych jezdni masą mineralno-bitumiczną /rozbiórka przez wycięcie i wykucie lub frezowanie/ z transportem masy oraz wywozem gruzu, śr. grubości 4 cm – 641,00 t,
 - 2) rozebranie chodników z płyt betonowych 50x50x7 cm wraz z wywozem gruzu – 100,00 m²,
 - 3) rozebranie krawężników betonowych 15 x 30 cm ułożonych na podsypce cementowo - piaskowej wraz z wywozem gruzu – 25,00 mb,
 - 4) rozebranie obrzeży betonowych 20 x 7 cm wraz z wywozem gruzu – 20,00 mb,
 - 5) rozebranie chodników z kostki brukowej betonowej ułożonej na podsypce cementowo - piaskowej wraz z wywozem gruzu – 20,00 m²,
 - 6) ustawienie krawężników betonowych wibroprasowanych 15 x 30 cm wraz z wykonaniem ławy betonowej zwykłej z betonu C8/10 / B-10 / - 140,00 mb,
 - 7) ustawienie obrzeży betonowych wibroprasowanych 20 x 6 cm na podsypce piaskowej - 16,00 mb,
 - 8) wykonanie chodników z płyt betonowych wibroprasowanych 50 x 50 x 7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – 45,00 m²,
 - 9) wykonanie chodników z kostki betonowej brukowej kolorowej gr. 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem - 50 m²,
 - 10) wykonanie chodników z kostki betonowej brukowej kolorowej gr. 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem – 40,00 m²,
 - 11) naprawa nawierzchni z płyt typu Yomb, demontaż, wykonanie dodatkowej podsypki, i ponowny montaż – 300,00 m².
4. Dopuszcza się zmianę (zmniejszenie) zakresów (ilości) robót w poszczególnych kategoriach robót, które zostały określone dla zamówienia, przy czym zmniejszenie ilości robót nie może nastąpić poniżej 60% wartości przedmiotu umowy.
 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera część III SWZ tj. Szczegółowa specyfikacja techniczna i kosztorys ofertowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **od daty podpisania umowy do dnia 31.12.2027 r.**
 7. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji przedmiotu umowy lub go zrealizować w następujących terminach:

Część 1:

- 1) profilowanie i naprawa dróg o nawierzchni gruntowej wraz z zagęszczeniem – **realizacja do 24/48 godzin od dnia otrzymania zgłoszenia od zamawiającego. (w zależności od złożonej oferty)**

Część 2:

- 1) remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych jezdni – **realizacja w ciągu 24/48 godzin od dnia otrzymania zgłoszenia od zamawiającego (w zależności od złożonej oferty);**
 - 2) remonty cząstkowe nawierzchni chodników – **realizacja w do 24/48 godzin od dnia otrzymania zgłoszenia od zamawiającego (w zależności od złożonej oferty).**
 - 3) w przypadku wybojów w drodze lub uszkodzeń chodników zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego i pieszego lub mogących być przyczyną uszkodzenia pojazdów – oznakowanie i zabezpieczenie **w ciągu 3 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia od zamawiającego.**
8. Za termin wykonania robót uważa się datę zakończenia robót wskazaną w protokole odbioru końcowego.

§ 2

Wynagrodzenie, sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: **brutto (słownie.....)**.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
3. Brak realizacji pełnego zakresu robót przewidzianego w każdej części zamówienia nie stanowi podstawy do roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie zlecone i wykonane roboty budowlane.
4. Podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane roboty będzie sprawdzony i zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy, opracowany przez Wykonawcę.
5. Kosztorys powykonawczy będzie opracowany na podstawie obmiaru robót oraz stawek jednostkowych robót określonych w ofercie.
6. Zamawiający dokona płatności w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
7. Dniem płatności jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia zapłaty do banku, w którym prowadzony jest rachunek Zamawiającego.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Należność zostanie uregulowana na rachunek bankowy o nr
..... który jest rachunkiem prowadzonym do celów działalności gospodarczej z otwartym rachunkiem VAT.
10. Wykonawca wystawi fakturę na **NABYWCA: Gmina-Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. POW 10/16; 97-200 Tomaszów Maz., NIP: 773-16-56-546, ODBIORCA: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Warszawska 119, 97-200 Tomaszów Maz.**
11. W zakresie przedmiotu niniejszej umowy, obejmującej zamówienia na roboty budowlane, w realizacji, których uczestniczą podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczeń dotyczących zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji tych robót, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Termin zapłaty podwykonawcom nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania faktury.
12. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 11 winno być przedłożone w czasie umożliwiającym terminową zapłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy przez Zamawiającego tj. nie później niż na 10 dni przed terminem zapłaty.
13. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
14. Wykonawca wraz z fakturą przedłoży listę podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura, uwzględniając zestawienie kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
15. Lista podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 14 sporządzana będzie na wzorze stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zapłata, o której mowa w ust. 17 nastąpi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Zapłata, o której mowa w ust. 17 nastąpi tylko i wyłącznie w sytuacji, gdy zawarto zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 17 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17.
23. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, o których mowa w ust. 22 w czasie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22 Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Zapłata, o której mowa w ust. 17 nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia rozpatrzenia przez Zamawiającego uwag Wykonawcy i poinformowania go o zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
27. W przypadku braku zgłoszenia pisemnych uwag ze strony wykonawcy zapłata, o której mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia upływu terminu do zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22.
28. W oparciu o art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Strony ustalają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o następującej treści:
- 1) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w rozliczeniu okresowym może podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, jeżeli zmiana cen produkcji budowlano – montażowej przekroczy 6% w odniesieniu do miesiąca zawarcia Umowy;
 - 2) pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 12 miesiącach od podpisania Umowy i będzie wyliczona na podstawie wskaźnika, o którym mowa w punkcie 1;
 - 3) zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć tej części wynagrodzenia, która w kosztorysie Wykonawcy obejmuje pozycje, których wartość uzależniona jest od cen kosztów i materiałów, o których mowa w punkcie 1;
 - 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 1, tj. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, nie może przekroczyć każdorazowo 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy;
 - 5) w celu skorzystania z uprawnienia do ubiegania się o zmianę wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie;
 - 6) do wniosku, o którym mowa w pkt 6, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany cen materiałów i kosztów mają wpływ na koszty wykonania umowy;
 - 7) Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt 6, prześle Wykonawcy informację o zakresie zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz z uzasadnieniem;
 - 8) warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy jest sporządzenie i podpisanie przez Strony protokołu konieczności, w którym zostaną określone przyczyny zmiany oraz w którym zostanie potwierdzone wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian, a także zaakceptowanie przez Zamawiającego kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę obejmującego zmienione stawki jednostkowe robót określonych w ofercie;

- 9) wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zawarcia pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności – do Umowy, którego załącznik stanowi protokół konieczności oraz kosztorys, o których mowa w punkcie poprzedzającym.
29. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie (wówczas przepisy ust. 7-10 stosuje się odpowiednio), względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie (art. 439 ust. 4 ustawy Pzp).
30. Zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem postępowania.
2. Zamawiający będzie zlecał wykonanie robót za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie. Każde telefoniczne zlecenie będzie niezwłocznie potwierdzane za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania drogami gminnymi i wewnętrznymi na cele budowlane.
4. Zamawiający zapewni nadzór nad robotami będącymi przedmiotem umowy ustanawiając koordynatorów/ inspektorów nadzoru.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowaną umową.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia po dokonaniu odbioru prawidłowo wykonanych robót.
7. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy (koordynatorem).
8. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę (konsorcjum) ponoszą solidarną odpowiedzialność za prawidłową realizację zamówienia. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia według zatwierdzonej dokumentacji projektowej, budowlanej i wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów i kosztorysów, ustaleń SWZ z obowiązującymi normami i przepisami, sztuką budowlaną oraz należytą starannością.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia elementów drogi (np. pokrywy studni, zawory, hydranty, studzienki kanalizacyjne i telekomunikacyjne, znaki drogowe) powstałe w trakcie realizacji umowy.
3. Do Wykonawcy należy zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz dokonanie uzgodnień, prób, badań niezbędnych do prawidłowej realizacji, zakończenia, odbioru robót oraz dopuszczenia do użytkowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać polecenia Zamawiającego, w szczególności ustanowionych inspektorów nadzoru, wydawane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w organizowanych przez Zamawiającego naradach i spotkaniach.

6. Wykonawca jest zobowiązany do jednoczesnego współdziałania z innymi wykonawcami wprowadzonymi na teren realizacji robót przez Zamawiającego, w trakcie realizacji odrębnych zadań.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostęp do obszarów położonych w pobliżu miejsca wykonywania robót, oznakować prowadzone roboty, zachować porządek w miejscu realizacji robót, zapewnić warunki bezpieczeństwa.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo i ograniczania utrudnień w ruchu wynikających z prowadzonych robót do niezbędnych potrzeb.
9. Wykonawca odpowiada za ochronę znaków osnowy geodezyjnej, instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń- potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
10. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
11. Jeżeli Wykonawca opóźnia się w realizacji robót określonych w ust. 10 zamawiający zleci usunięcie awarii na koszt Wykonawcy potrącając odpowiednie kwoty z wynagrodzenia wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aprobaty techniczne, atesty, badania, certyfikaty i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym, aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami prawa, na montowane i wbudowywane w ramach zamówienia materiały i urządzenia.
13. W każdym czasie, w trakcie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu dokumenty, o których mowa powyżej.
14. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów i urządzeń będzie przekazywał Zamawiającemu certyfikaty, badania, świadectwa, atesty, aprobaty.
15. Zamawiający i Wykonawca przekażą sobie nr telefonów i inne informacje konieczne do sprawnej komunikacji.
16. Wykonawca ustanawia kierownika robót zgodnie ze złożoną ofertą.
17. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzupełniać zaświadczenia, wydawane dla kierownika robót potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego - przed upływem ważności przekazanych uprzednio.
18. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie osób sprawujących samodzielną funkcję techniczną z zastrzeżeniem, iż spełnione zostaną warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia.
19. Osoba wskazana do pełnienia funkcji kierownika robót musi przebywać na miejscu w trakcie realizacji robót, którymi kieruje.
20. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu pełnego składu osobowego pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, realizujących przedmiot umowy wraz z określeniem funkcji jaką będą pełnić, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy i aktualizować na bieżąco listę – tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personelu realizującego przedmiot umowy.
21. Wykonawca będzie zgłaszał wykonanie robót za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie. Każde telefoniczne zgłoszenie wykonania będzie niezwłocznie potwierdzone za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Zakres zamówienia, który wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców (jeżeli dotyczy):
.....
2. W pozostałym zakresie wykonawca będzie realizował zamówienie samodzielnie.
3. W trakcie realizacji zamówienia publicznego Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych podwykonawców z zastrzeżeniem, iż nie mogą oni realizować kluczowych części zamówienia przewidzianych do wyłącznej kompetencji wykonawcy (o ile takie zastrzeżenie zostało dokonane przez zamawiającego w SWZ).

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca zamówienia powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy Pzp, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Propozycja zmiany podwykonawcy lub dalszych podwykonawców lub wprowadzenie nowych wymaga przedstawienia w formie pisemnej przez Wykonawcę.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów, o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia (jeżeli dotyczy), jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie będzie dotyczyć umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ustępie 5 w sytuacji, kiedy to projekt nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ustępie 5 w sytuacji, kiedy to projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
10. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji, o których mowa w ust. 8 i 9.
13. Brak zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu umowy stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **3-letniej gwarancji jakości** na wykonane roboty oraz na zamontowane materiały i urządzenia w ramach niniejszego zamówienia.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem awarii lub usterki, a jej skuteczną naprawą.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie (faksem lub pocztą elektroniczną, a następnie pismem za pośrednictwem operatora publicznego).
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usług i robót zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
5. Przez wadę rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, przepisami, normami i wytycznymi Zamawiającego oraz wytycznymi organów opiniujących, uzgadniających oraz uczestniczących w procedurach odbiorowych.

6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest dokonać naprawy usterki lub wady lub dokonać wymiany elementu na nowy, wolny od wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty jego powiadomienia.
7. Jeżeli Wykonawca mimo zgłoszenia Zamawiającego będzie się opóźniał z usunięciem usterek lub wad, to Zamawiający zleci ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy, naliczając odpowiednie kary umowne. Kara będzie liczona od upływu terminu wskazanego w ust. 6 do dnia usunięcia usterek lub wad przez podmiot trzeci.
8. Gwarancja i rękojmia obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach wynikających z Kodeksu cywilnego i będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
Termin rękojmi za wady zostaje rozszerzony i będzie wynosił 3 lata.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie ich terminu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 7 Odbiory robót

1. Odbiór dokonany będzie w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, obowiązujące normy oraz warunki określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Zakończenie realizacji robót budowlanych, będzie potwierdzone każdorazowo przez odpowiedni protokół. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie koordynatorów/ inspektorów nadzoru o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do odbioru.
3. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zawiadomienia.
4. Odbiór robót ma na celu potwierdzenie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Z czynności odbiorowych zostanie każdorazowo sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony umowy.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór, jeżeli Wykonawca nie zakończył realizacji robót lub roboty zostały wykonane nieprawidłowo tj. niezgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem, normami, przepisami, należyta starannością, sztuką budowlaną, poleceniami Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór, jeżeli Wykonawca nie przedstawił wszystkich niezbędnych dokumentów (m.in. kosztorysu powykonawczego, atestów na wbudowane materiały).
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót jako wadliwych.

§ 8 Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia, technologii wykonywania robót, wynagrodzenia, na zasadach określonych w ust. 3-9.
2. Pozostałe dopuszczalne zmiany umowy zostały określone w ust. 10-16.
3. Zmiana terminu realizacji może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia następujących okoliczności, (o ile będą miały wpływ na zmianę terminu):
 - 1) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności: powódź, akty wandalizmu, awarie, katastrofy,
 - 2) wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych mających charakter anomalii nie pozwalających na wykonanie zamówienia lub spowalniających wykonanie prac,
 - 3) konieczności realizacji robót zamiennych,

- 4) działań mających na celu niezwłoczne usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
 - 5) zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) realizacji przez innych wykonawców w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - 7) zmian korzystnych dla Zamawiającego, w szczególności zmierzających do przyspieszenia zakończenia robót, zmniejszających koszty, poprawiających sprawność, jakość, efekt robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej, jeżeli będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 8) innych od wyżej przywołanych, niezależnych od Wykonawcy pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
4. Jeżeli zajdzie konieczność zmniejszenia ilości wykonywanych na podstawie niniejszej umowy robót lub rezygnacji z określonych ich elementów, w szczególności w wyniku ich realizacji przez podmioty trzecie (np. gestorów lub właścicieli infrastruktury technicznej), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone zgodnie ze stawkami określonymi w kosztorysie ofertowym lub kosztorysie o którym mowa w § 2 ust. 28 pkt 9 i 10 umowy – w sytuacji gdy wynagrodzenie podlegało waloryzacji.
 5. Na wniosek każdej ze stron umowy, za zgodą Zamawiającego, możliwa jest zmiana technologii, sposobu realizacji robót, stosowanych materiałów, itp. Zmiana taka możliwa jest jedynie w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, jakościowo, technicznie od przewidzianego w dokumentacji projektowej, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu umowy.
 6. Jeżeli w wyniku dokonanych na podstawie ust. 5 zmian dojdzie do obniżenia kosztów realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone zgodnie z ust. 4.
 7. Niezależnie od postanowień zawartych w § 2 ust. 28-30 niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, także w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 8. Zmiana, o której mowa w ust. 7 jest możliwa jeżeli będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 - Wykonawca zobowiązany jest wykazać wpływ zmiany regulacji na koszty wykonania przedmiotowego zamówienia przedstawiając stosowne dokumenty lub oświadczenia.
 10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy, w szczególności kierowników robót. W przypadku zmian proponowanych przez Wykonawcę wraz z odpowiednim wnioskiem przekazywane są odpowiednie dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje zawodowe z zastrzeżeniem, iż muszą być one co najmniej takie same jak wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
 11. Zmiana nr rachunku Wykonawcy może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji.
 12. Zmiana, o której mowa powyżej nastąpi w formie aneksu do umowy a wniosek winien być złożony najpóźniej na 10 dni przed planowanym rozliczeniem etapu.
 13. Wykonawca wnioskując o zmianę umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania. Każdorazowa zmiana umowy wymaga zgody lub akceptacji Zamawiającego.
 14. Dopuszczalne są zmiany dotyczące realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
15. Zamawiający dopuszcza także zmianę umowy w sytuacji, kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
17. Zamawiający dopuszcza również zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 455 ustawy Pzp.

§ 9

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca stracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami, zaleceniami i wskazaniem Zamawiającego oraz w sposób sprzeczny z elementami zawartymi w postanowieniach dokumentacji przetargowej,
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców w zakresie, jaki zastrzegł do swojej wyłącznej kompetencji,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze stron, lub odstąpienia przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu realizacji robót, przekazania Zamawiającemu wszystkich uzyskanych dokumentów, pozwoleń, zgód i pełnomocnictw, przekazania opracowanej dokumentacji oraz do dokonania inwentaryzacji wykonanego zakresu. Inwentaryzację akceptują i zatwierdzają koordynatorzy/ inspektorzy nadzoru/ kierownicy.
4. Inwentaryzacja zostanie wykonana zgodnie ze stawkami określonymi w przekazanym Zamawiającemu kosztorysie ofertowym.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji zostanie wystawione świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanego przedmiotu umowy.
6. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w paragrafie 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 145 a pkt 1-3 pzp.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w szczególności wskazanych w § 9 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wartości przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku następujących działań lub zaniechań:
 - 1) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym

- podwykonawcom - w wysokości **5%** wartości przedmiotu zamówienia.
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **2%** wartości przedmiotu zamówienia,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **2%** wartości przedmiotu zamówienia,
 - 4) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **1%** wartości przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu robót i za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych zamówieniem.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **100 zł** za każdą godzinę zwłoki w rozpoczęciu robót związanych z usuwaniem zagrożeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.
 5. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, liczony od dnia na usunięcie wad.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, obejmujących jego wynagrodzenie.
 8. Wykonawca zapłaci karę umowną za niedochowanie terminu określonego w § 4 ust. 20 w wysokości **1 000 zł**.
 9. łączna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający nie może przekroczyć 25% wartości łącznego wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego z tytułu realizacji całej umowy.

§ 11

Przepisy prawa

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia, przepisy prawa polskiego w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi: SWZ, dokumentacja techniczna oraz oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: